

# ДОГОВОР № 100

## на оказание услуг по проверке вентиляционных и дымовых каналов

Малое Карлино дер.

«20» октября 2022 года

**ЖСК «Кристалл»**, в лице председателя правления Андрея Васильевича Берген, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Заказчик**, с одной стороны, и **Общество с Ограниченной Ответственностью «ЛЕНВЕНТСЕРВИС»**, в лице генерального директора Александра Николаевича Архипова, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Исполнитель**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, а по отдельности Сторона, заключили настоящий договор, далее **Договор**, на следующих условиях:

### 1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по обеспечению плановой профилактической проверке вентиляционных и дымовых каналов в домовладении, находящегося в управлении ЖСК «Кристалл» (г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, д. 102, корп.5), с выдачей заключения по ф. № 2.

1.2. Работы выполняются Исполнителем в соответствии с графиком, являющимся Приложением № 1 к настоящему Договору, и строительными нормами и правилами, СП, на основании лицензии МЧС № 47-Б/00310 от 12.08.2020г.

### 2. Стоимость договора и порядок оплаты

2.1. Стоимость работ по Договору составляет: 15 000 руб. 00 коп. (Пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек в год, НДС не облагается – за домовладение, указанное в п. 1.1. Договора.

2.2. Заказчик осуществляет предоплату по счету Исполнителя на расчетный счет Исполнителя в размере 15 000 руб. 00 коп. (Пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек, без НДС, за работы по п. 1.1. Договора.

2.3. Окончательные взаиморасчеты за выполненные работы по Договору производятся Сторонами в срок не позднее 5 календарных дней после полного их завершения путем перечисления денежных средств на расчетный счет на основании Акта приемки выполненных работ, оформленного в установленном порядке.

### 3. Сроки выполнения работ

3.1 Начало работ по Договору – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления предоплаты на расчетный счет Исполнителя.

3.2. Срок окончания работ – в течение одного календарного года с момента начала работ.

3.3. В случае если в процессе выполнения работ возникнет необходимость внести отдельные изменения в объемы и характер выполняемых работ, которые приведут к изменению стоимости Договора, то стоимость Договора и сроки выполнения работ могут быть изменены, о чем будет подписано дополнительное соглашение к Договору.

### 4. Обязанности сторон

#### **Исполнитель обязуется:**

4.1. Выполнить работу в соответствии со строительными нормами и правилами. Проводить плановую профилактическую проверку, согласно «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденные Постановлением № 170 Госстроя России от 27.09.2003г. вентиляционных и дымовых каналов помещений в доме согласно графика (Приложение №1).

4.2. Проводить внеплановую прочистку вентиляционных и дымовых каналов по предварительным отдельным заявкам Заказчика (письменным или принятым по телефону (812) 987-03-97).

4.3. Составлять графики прохождения плановых профилактических проверок вентиляционных и дымовых каналов и согласовывать его с Заказчиком.

4.4. Выполнить работу в сроки, указанные в п. 3.2., с занесением записей в журналы (при наличии).

4.5. Выдать Заказчику в 3-х дневный срок по результатам проверки акты установленной формы (№ 1 или № 2) с указанием номеров домовладений, по которым произведена проверка вентиляционных и дымовых каналов, в том числе:

- Акт обследования установленного образца;
- Копию лицензии МЧС, достоверную печатью;

Копии протоколов о периодической проверке знаний мастера и чистильщика, которые проводили проверку.

4.6. В случае необеспечения доступа во все подлежащие проверке домовладения не по вине Исполнителя, но при условии предварительного согласования времени и даты посещения Домовладения, Исполнитель освобождается от ответственности за просрочку исполнения Договора.

4.7. Представить Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ с приложением Актов обследования вентиляционных и дымовых каналов для газового хозяйства по всем домовладениям, в отношении которых заключен настоящий Договор.

4.8. Своими силами и за свой счет устранить недостатки в работе, допущенные по своей вине в срок, установленный по согласованию сторон Договора.

4.9. Исполнитель вправе за свой счет привлекать для выполнения работ субподрядчиков, оставаясь при этом ответственным перед Заказчиком за действия привлеченных субподрядчиков, но в любом случае лицами, прошедшими необходимое обучение и аттестацию, достаточную для производства работ по Договору.

4.10. Исполнитель обязуется в период проведения работ обеспечить необходимые противопожарные мероприятия, обеспечивать условия труда, соответствующие требованиям техники безопасности. Выполнять все распоряжения и предписания органов санитарного надзора, пожарной охраны, инспекции по охране труда, охраны окружающей среды и иных контролирующих органов, касающихся работ выполняемых Исполнителем в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.11. В случае если законодательством Российской Федерации предусмотрено лицензирование вида деятельности, являющегося предметом настоящего Договора, а также в случае если законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работ/услуг, являющихся предметом настоящего Договора, установлено требование об их аттестации, Исполнитель обязан обеспечить их наличие и организовать предоставление документов, подтверждающих соответствие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, в течение всего срока исполнения Договора. Копии таких документов должны быть переданы Исполнителем Заказчику по его требованию.

#### **Заказчик обязуется:**

4.12. Обеспечить оплату выполненных Исполнителем работ в соответствии с разделом 2 настоящего Договора.

4.13. Обеспечить Исполнителя необходимой информацией для определения периодичности проверок и составления графиков.

4.14. Своевременно сообщать Исполнителю об изменении количества домовладений в целях производства работ.

4.15. Направить своего представителя для участия в плановой проверке вентиляционных и дымовых каналов.

4.16. Обеспечить доступ представителей Исполнителя к месту проверки и оказывать содействие при проведении ими регламентных работ и выполнению своих обязательств по Договору.

4.17. Своевременно сообщать о нарушениях работы вентиляционных и дымовых каналов при обнаружении таковых.

4.18. Выполнять рекомендации и предписания Исполнителя по правильной эксплуатации вентиляционных и дымовых каналов.

4.19. Принять выполненные Исполнителем работы в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента предъявления выполненных работ и предоставления акта приема-сдачи работ.

#### **5. Прочие условия договора.**

5.1. Исполнитель не несет ответственности за негативные последствия и причинение вреда проживающим, владельцам домовладений и находящихся в этих домовладениях гражданам в случае переоборудования, перепланировки ими вентиляционных и дымовых систем, произведенных после плановой проверки, а также их умышленного повреждения или закупорки.

5.2. Проведение внеплановых работ по проверке и чистке вентиляционных и дымовых каналов в связи с ремонтом, пуском в эксплуатацию и прочими изменением газового оборудования оформляется и оплачивается Заказчиком по отдельному соглашению на основе отдельных заявок.

5.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, оформленные двусторонними соглашениями, являются неотъемлемой частью Договора.

Претензии по выполненным работам не подлежат удовлетворению после подписания акта приемки, если только они не являются скрытыми.

Споры по заключению, изменению, расторжению и исполнению Договора, рассматриваются

сторонами путем переговоров, в случае не достижения соглашения споры передаются на рассмотрение Арбитражного суда.

## **6. Форс-мажорные обстоятельства**

7.1. Исполнитель не несет ответственности за причиненный ущерб, или изменения стоимости работ, а также увеличения сроков данных работ, если данные последствия возникли в результате обстоятельств не подвластных и не управляемых Исполнителем (в том числе погодные условия, препятствующие безопасному производству работ).

## **7. Порядок изменения и расторжения Договора**

8.1. Изменение и расторжение Договора производится по соглашению Сторон.

8.2. Изменение и расторжение Договора совершается в письменной форме уполномоченными лицами Сторон.

8.3. Договор, может быть, расторгнут каждой из Сторон досрочно с письменным предупреждением другой Стороны за один месяц, при этом Заказчик обязан выплатить стоимость выполненных и принятых работ, оказанных услуг, а Исполнитель в случае претензий по качеству выполненных работ, оказанных услуг устранить выявленные недостатки до расторжения Договора.

## **8. Арбитраж**

9.1. Споры, возникающие в процессе исполнения Договора, разрешаются на основании Российского законодательства в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9.2. Об изменениях юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в 10-ти дневный срок с момента происшедшего изменения. Риск ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение возлагается на Сторону, обязанную исполнить данное условие.

## **9. Срок действия Договора**

10.1. Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами.

10.2. Действие Договора прекращается при выполнении обеими Сторонами всех своих обязательств по настоящему Договору.

10.3. В случае, если ни одна из Сторон не менее, чем за 10 рабочих дней до окончания срока действия Договора не заявит о его расторжении, Договор считается продленным на каждый последующий календарный год.

## **10. Приложения к Договору**

11.1 Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Приложение № 1: График периодического обследования дымоходов

## **11. Адреса и банковские реквизиты сторон**

### **ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

ООО «ЛЕНВЕНТСЕРВИС»  
188506, Ленинградская обл,  
Ломоносовский муниципальный район,  
городское поселение Виллозское,  
Малое Карлино д, Пушкинское ш, дом  
50, кабинет 9  
Тел (812) 987-03-97  
ИНН 4725005645/КПП 472501001  
ОГРН 1194704002063,  
к/сч 30101810100000000723,  
р/сч 40702810003000046072,  
Ф-л «Северная Столица» АО  
«Райффайзен банк»,  
БИК 044030723

### **ЗАКАЗЧИК:**

ЖСК «Кристалл»  
194017 г.Санкт-Петербург, Тореза, д.  
102, корп.5  
ИНН 7802050619  
КПП 780201001  
ОГРН 1027801526400  
Р/С 40702810355210117825 в Северо-  
Западный ПАО Сбербанк, г. Санкт-  
Петербург  
К/С 30101810500000000653  
БИК 044030653  
ОКПО 31916595  
Электронная почта : kristall2013-  
14@yandex.ru

ОКПО 35833877

Тел. 8-911-223-0622

Генеральный директор

Председатель правления ЖСК  
«Кристалл»

\_\_\_\_\_/А.Н. Архипов/

\_\_\_\_\_/А.В. Берген /



«Утверждаю»  
Председатель правления ЖСК «Кристалл»

\_\_\_\_\_ А.В. Берген  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022г.

«Согласовано»  
Генеральный директор ООО  
«ЛЕНВЕНТСЕРВИС»

\_\_\_\_\_ А.Н. Архипов  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022г.



**График периодического обследования**  
Вентиляционных и дымовых каналов в помещении домовладения  
по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Тореза дом 102 корпус 5

Вид работ	2023 год											
	январь	февраль	Март	апрель	май	Июнь	июль	август	Сентябрь	октябрь	ноябрь	Декабрь
Обследование вентиляционных и дымовых каналов	X				X				X			

Составил:

 \_\_\_\_\_ /А.Н. Архипов/